



11326320

Oznaka: DUGVKLHBOR1-2-3

Broj Ugovora: 111124131090

Oznaka: KO 080911/ KP 200911
KO 181111/ KP 231111

- I **OTP banka Hrvatska dioničko društvo, Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833** koju zastupa temeljem punomoći Vjekoslav Filko, direktor Poslovnog centra Sjeverozapadna Hrvatska, Sektora poslovnog bankarstva (u daljnjem tekstu: **Banka**)
- II **Đuro Đaković Elektromont d.d., Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, MBS: 050018434, OIB:80984446263**, koje zastupa Zdravko Stipetić, direktor, (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita/ Zalogodavac**)
- zaključuju sljedeći

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

NAMJENA I IZNOS KREDITA

Članak 1.

- 1.1. Ugovor uređuje uvjete odobravanja i sredstva osiguranja dugoročnog kredita iz sredstava HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK Zagreb (u daljnjem tekstu: HBOR), a temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a broj PS-33/02 zaključenog dana 04.11.2002. (četvrtogstudenogdvijetisućedruge) godine između HBOR-a i Nove banke d.d. (pravnog prednika OTP banke d.d.) te pripadajućih dodataka (u daljnjem tekstu: Ugovor o poslovnoj suradnji), Ugovora o kreditu broj: RG-16/11 sklopljenog između HBOR-a i OTP banke d.d. dana 19.10.2011. (devetnaestoglistopadadvijetisućejedanaeste) godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu broj: RG-16/11), po Programu kreditiranja „Restrukturiranje“
- 1.2. Banka odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu od
.....**10.649.331,60 kn**
(slovima: desetmilijunašestočetdesetdevettisućatristotridesetjednainaišezdesetlipa) .
pod uvjetima i u rokovima ugovorenim i utvrđenim ovim Ugovorom o kreditu
Iznos danog kredita u kunama, obračunat po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za 1 EUR (1EUR=7,502054 kuna) na dan 06.10.2011. (slovima: šestoglistopadadvijetisućejedanaeste) godine, je protuvrijednost od
.....**1.419.522,12 EUR**.....
(slovima: jedanmilijunčetristodevetnaestisućapetstodvadesetdvaeuraidvanaestcenti) ...
- 1.3. Ugovorne strane su suglasne da iznos kredita utvrđen i obračunat u EUR predstavlja obvezu Korisnika kredita iz ovog Ugovora.
- 1.4. Ugovorne strane su također suglasne da je kredit ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu za EUR.
- 1.5. Ugovorne strane su suglasne da će se sve isplate iz kredita obavljati u kunama uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a za 1 EUR na dan isplate, a svaki će se povrat kredita, pripadajućih kamata i naknada izvršen u kunama, obračunavati u EUR po srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan uplate.

ROK, NAČIN KORIŠTENJA I OTPLATA

Članak 2.

- 2.1. Kredit se može koristiti do 30.11.2011. (slovima: tridesetogstudenog dvijetisućejedanaeste) godine, ali tek po ispunjenju sljedećih uvjeta:
- da su pribavljena odnosno uručena sva sredstva osiguranja otplate kredita u skladu s ovim Ugovorom, kao i da je proveden postupak uknjižbe založnog prava - hipoteke u korist Banke na svim nekretninama iz stavka 7.7. članka 7. ovog Ugovora, odnosno da

- je Banci dostavljeno Rješenje nadležnog suda o uknjižbi založnog prava (hipoteke) u korist Banke i novi zemljišnoknjižni izvadak sa vidljivim upisanim novim stanjem tereta na dan donošenja rješenja za sve predmetne nekretnine,
- da je Korisnik kredita i ujedno Zalogodavac ugovorio osiguranje svih nekretnina iz stavka 7.7. članka 7. ovog Ugovora kod osiguravajućeg društva te vinkulirao police osiguranja u korist Banke sve do konačne podmire tražbina,
- da Korisnik kredita nema dospjelih nepodmirenih obveza prema Banci,
22. Broj pojedinačnih korištenja kredita ograničava se na 6 (šest) pojedinačnih korištenja. Korisnik kredita se obvezuje da će koristiti kredit samo za ugovorenu namjenu - zatvaranje obveza prema OTP banka d.d. (dospjela glavnica kratkoročnog kredita br. 110323293980 u iznosu 10.649.331,60 kn.)
23. Banka će doznačiti (isplatiti) iznos odobrenog kredita uplatom na račun dospjele glavnice kratkoročnog kredita br. 110323293980. Preostali dio sredstava kredita isplatit će se na žiro račun Korisnika kredita.
24. Kredit se stavlja u otplatu dana 30.11.2011. (slovima: tridesetogstudenogdvijetisuće jedanaeste) godine.
25. Početak teče od dana stavljanja kredita u otplatu do 30.11.2013 (slovima: tridesetogstudenogdvijetisućetrinaeste) godine.
26. Krajnji rok povrata kredita je 30.11.2021. (slovima: tridesetogstudenogdvjetisućedvadesetprve) godine.
27. Otplata kredita vrši se u 96 (slovima: devedesetšest) jednakih uzastopnih mjesečnih rata od kojih prva dospijeva na naplatu 31.12.2013. (slovima: tridesetprvogprosincadvijetisućetrinaeste) godine, a zadnja 30.11.2021. (slovima: tridesetogstudenogdvjetisućedvadesetprve) godine, sukladno amortizacijskom planu otplate kredita. Utvrđena rata obračunava se u EUR i naplaćuje u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB na dan uplate.
28. Uplata se smatra izvršenom danom odobrenja računa Banke.

KAMATNA STOPA

Članak 3.

- 3.1. Redovna kamatna stopa je promjenjiva temeljem Ugovora o kreditu broj: RG-16/11, a iznosi 6% (slovima: šestposto) godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, a obračunava se i naplaćuje mjesečno u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR u razdoblju otplate kredita. Obračun kamata se vrši proporcionalnom metodom prema kojoj godina ima 360 (slovima: tristošezdeset) dana, a dani u mjesecima obračunavaju se prema kalendaru.
- 3.2. Kamata za vrijeme počeka obračunava se i naplaćuje mjesečno, u visini redovne kamate iz stavka 3.1. ovog članka.
- 3.3. Interkalarna kamata se obračunava i naplaćuje u razdoblju korištenja kredita do prijenosa kredita u otplatu na iskorišteni iznos kredita, kvartalno, u visini redovne kamate iz stavka 3.1. ovoga članka.

BANČINA ZATEZNA KAMATA (KAMATA PO DOSPIJEĆU)

Članak 4.

- 4.1. Zatezna kamata obračunava se i naplaćuje sukladno Odluci o kamatama Banke.
- 4.2. Na sva dospjela potraživanja iz ovog Ugovora, izuzev na iznos dospjele redovne kamate koja ne budu podmirena u ugovorenom roku, Korisnik kredita je dužan platiti bančinu zateznu kamatu (kamatu nakon dospijeća) po promjenjivoj kamatnoj stopi u skladu s važećim odredbama Odluke o kamatama Banke, a koja u trenutku zaključivanja ovog Ugovora iznosi 15 % (slovima: petnaestposto) godišnje.
- 4.3. Umjesto zatezne kamate iz prethodnog stavka Banka će obračunati i naplatiti zakonsku zateznu kamatu u slučaju da ista bude viša od bančine zatezne kamate.
- 4.4. Zatezna kamata se obračunava dnevno i to za sve dane zakašnjenja izvršenja činidbi od dana dospijeća do dana izvršenja dužne činidbe.
- 4.5. Promjena kamatnih stopa vrši se izmjenama i dopunama Odluke o kamatama Banke, na čiju primjenu Korisnik kredita bezuvjetno pristaje.

TROŠKOVI KREDITA

Članak 5.

- 5.1. Korisnik kredita se obvezuje platiti troškove odobravanja kredita – jednokratno **0,8 %** (slovima: nula cijeli i osam posto) od iznosa odobrenog kredita, unaprijed, a najkasnije na dan korištenja odobrenog kredita.
- 5.2. Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za rezervaciju sredstava u visini **0,25 %** (slovima: nula cijeli i dvadeset pet posto) godišnje na iznos odobrenih, a neiskorištenih sredstava počevši po proteku 30 (slovima: trideset) dana od datuma Ugovora o kreditu a obračunava se i naplaćuje kvartalno, unatrag. Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za rezervaciju sredstava u roku od 15 (slovima: petnaest) dana po proteku kvartala. Banka je ovlaštena uskratiti iznos naknade i iz sredstava kredita.

ODUSTANAK, PRIJEVREMENA OTPLATA I IZMJENA UVJETA KREDITA

Članak 6.

- 6.1. Ukoliko Korisnik kredita nakon potpisivanja Ugovora o kreditu odustane od korištenja kredita isti se obvezuje platiti Banci naknadu sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.
- 6.2. Korisnik kredita može vratiti kredit i prije ugovorenih rokova, ali samo uz prethodnu suglasnost Banke i HBOR-a, s tim da je u takvom slučaju dužan platiti Banci naknadu u iznosu koji je predviđen Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR važećom na dan vraćanja kredita prije dospelosti.
- 6.3. Korisnik kredita dužan je Banci nadoknaditi svaku nastalu štetu, odnosno moguće troškove zbog prijevremenog vraćanja kredita.
- 6.4. HBOR zadržava pravo izmjene uvjeta ovog kredita sukladno aktima i odlukama nadležnih tijela HBOR-a, a sve eventualne izmjene uvjeta kreditiranja od strane HBOR-a znače i izmjene uvjeta ovog Ugovora.

SREDSTVA OSIGURANJA

Članak 7.

- 7.1. Korisnik kredita se obvezuje radi osiguranja redovne otplate/vraćanja kredita (glavnice, kamate i troškova) u skladu sa odredbama ovog Ugovora izdati i ustupiti Banci:
- a) 3 (slovima: tri) bjanko vlastite akceptirane mjenice Korisnika kredita s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,
- b) 3 (slovima: tri) zadužnice Korisnika kredita, potvrđene od javnog bilježnika u smislu odredbe čl 125. Ovršnog zakona.
- 7.2. Banka može za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora zatražiti i druga sredstva osiguranja, odnosno zamjenu sredstava osiguranja ukoliko to smatra potrebnim, a Korisnik kredita se obvezuje ista dostaviti odmah po pozivu Banke.
- 7.3. Korisnik kredita je potpisom ovog Ugovora suglasan da Banka u svrhu naplate cjelokupne ili pojedine dospjele tražbine iz ovog Ugovora, bez posebnog naloga ili odobrenja Korisnika kredita zaplijeni njegova novčana sredstva na računima kod Banke, bilo devizna ili kunska na svim ili bilo kojem računu kod Banke te izvrši neposrednu uplatu na svoj račun do potpunog namirenja svojih tražbina iz ovog Ugovora.
- 7.4. U slučaju da Korisnik kredita ne ispuni bilo koju svoju dospjelu obvezu po ovom Ugovoru, Korisnik kredita neopozivo ovlašćuje Banku, da bez njihove daljnje suglasnosti ili odobrenja, podnese bilo kojoj banci kod koje se vode računi Korisnika kredita nalog za naplatu dužnog iznosa sa svih računa Korisnika kredita, te neopozivo ovlašćuju banke da izvrše naplatu sa svih računa Korisnika kredita u korist Banke sve do izmirjenja svih obveza po ovom Ugovoru.
- 7.5. Korisnik kredita izjavljuje da je suglasan da se na osnovi ovog Ugovora, a radi ostvarenja dužne činidbe, nakon dospelosti obveze može provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini svim sredstvima ovrhe u skladu sa Zakonom.
- 7.6. Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru garantira da je njihova cjelokupna imovina dovoljna za povrat svih tražbina Banke iz članka 1. ovog Ugovora, odnosno za povrat svih tražbina po ovom Ugovoru.
- 7.7. Potpisivanjem ovog Ugovora, Zalogodavac izričito i neopozivo dozvoljava da se upiše

hipoteka u korist Banke na njegovim nekretninama i to:
 - kat. čest. 325/2, u naravi zgrada Oraščić površine 5788 m², upisano u zk.ul broj 7763 k.o. Slavonski Brod, u vlasništvu Đuro Đaković Elektromont d.d., Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB 80984446263, što je razvidno iz zemljišnoknjižnog izvotka Općinskog suda u Slavonskom Brodu od 21.11.2011. (dvadesetprvogstudenogdvijetisuće jedanaeste) godine, koji čini sastavni dio ovog Ugovora.
 te na 68. udio 14312/445236, upisano u zk.ul. broj 12197 k.o. Slavonski Brod (sve pripis iz uložka 1692) u vlasništvu Đuro Đaković Elektromont d.d., Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB 80984446263, i to:
 - kat. čest. 299/14, u naravi cesta Oraščić površine 3539 m², upisano u zk.ul broj 12197 k.o. Slavonski Brod
 - kat. čest. 325/14, u naravi dvorište Oraščić površine 1142 m², upisano u zk.ul broj 12197 k.o. Slavonski Brod
 - kat. čest. 325/24, u naravi cesta Oraščić površine 2633 m², upisano u zk.ul broj 12197 k.o. Slavonski Brod
 - kat. čest. 325/35, u naravi cesta Oraščić površine 5292 m², upisano u zk.ul broj 12197 k.o. Slavonski Brod
 - kat. čest. 325/39, u naravi cesta Oraščić površine 3765 m², upisano u zk.ul broj 12197 k.o. Slavonski Brod
 - kat. čest. 325/42, u naravi cesta Oraščić površine 1659 m², upisano u zk.ul broj 12197 k.o. Slavonski Brod
 - kat. čest. 325/43, u naravi cesta Oraščić površine 5292 m², upisano u zk.ul broj 12197 k.o. Slavonski Brod
 - kat. čest. 325/48, u naravi cesta Oraščić površine 365 m², upisano u zk.ul broj 12197 k.o. Slavonski Brod
 - kat. čest. 325/49, u naravi cesta Oraščić površine 5190 m², upisano u zk.ul broj 12197 k.o. Slavonski Brod
 - kat. čest. 336, u naravi cesta Oraščić površine 6174 m², upisano u zk.ul broj 12197 k.o. Slavonski Brod
 - kat. čest. 337/2 u naravi cesta Oraščić površine 974 m², upisano u zk.ul broj 12197 k.o. Slavonski Brod
 - kat. čest. 338 u naravi cesta Oraščić površine 1715 m², upisano u zk.ul broj 12197 k.o. Slavonski Brod
 - kat. čest. 340/1 u naravi cesta Oraščić površine 1551 m², upisano u zk.ul broj 12197 k.o. Slavonski Brod
 - kat. čest. 340/2 u naravi cesta Oraščić površine 151 m², upisano u zk.ul broj 12197 k.o. Slavonski Brod
 - kat. čest. 1027/1 u naravi cesta Oraščić površine 2814 m², upisano u zk.ul broj 12197 k.o. Slavonski Brod
 - kat. čest. 1034 u naravi cesta Oraščić površine 4515 m², upisano u zk.ul broj 12197 k.o. Slavonski Brod
 - kat. čest. 1039/1 u naravi put Oraščić površine 90 m², upisano u zk.ul broj 12197 k.o. Slavonski Brod
 - kat. čest. 1045 u naravi cesta Oraščić površine 4420 m², upisano u zk.ul broj 12197 k.o. Slavonski Brod
 - kat. čest. 1046/5 u naravi cesta Oraščić površine 1315 m², upisano u zk.ul broj 12197 k.o. Slavonski Brod
 - kat. čest. 1046/13 u naravi put Oraščić površine 380 m², upisano u zk.ul broj 12197 k.o. Slavonski Brod
 - kat. čest. 1066/10 u naravi put površine 109 m², upisano u zk.ul broj 12197 k.o. Slavonski Brod
 - kat. čest. 1070/1 u naravi cesta Oraščić površine 1513 m², upisano u zk.ul broj 12197 k.o. Slavonski Brod
 - kat. čest. 1080/1 u naravi cesta u ul. Dr. Mile Budaka površine 1360 m², upisano u zk.ul broj 12197 k.o. Slavonski Brod
 - kat. čest. 1098/23 u naravi cesta Oraščić površine 814 m², upisano u zk.ul broj 12197 k.o. Slavonski Brod
 - kat. čest. 1098/30 u naravi cesta Oraščić površine 2870 m², upisano u zk.ul broj 12197 k.o. Slavonski Brod

- kat. čest. 1098/53 u naravi cesta Oraščić površine 352 m², upisano u zk.ul broj 12197 k.o. Slavonski Brod-----
 - kat. čest. 1099/1 u naravi put Oraščić površine 823 m², upisano u zk.ul broj 12197 k.o. Slavonski Brod-----
 - kat. čest. 1100 u naravi cesta Oraščić površine 12873 m², upisano u zk.ul broj 12197 k.o. Slavonski Brod-----
 - kat. čest. 1101 u naravi cesta Oraščić površine 5298 m², upisano u zk.ul broj 12197 k.o. Slavonski Brod-----
 - kat. čest. 1103 u naravi cesta Oraščić površine 24642 m², upisano u zk.ul broj 12197 k.o. Slavonski Brod-----
 - kat. čest. 1104 u naravi cesta Oraščić površine 19788 m², upisano u zk.ul broj 12197 k.o. Slavonski Brod, što je razvidno iz zemljišnoknjižnog izvotka Općinskog suda u Slavonskom Brodu 21.11.2011. (dvadesetprvogstudenogdvijetisućejedanaeste) godine, koji čini sastavni dio ovog Ugovora.-----
 radi osiguranja svih tražbina Banke prema Korisniku kredita nastalih na temelju ovog Ugovora o kreditu.

- 7.8. Ugovorne strane određuju da se založno pravo na svim nekretninama iz stavka 7.7. ovog članka zasniva na iznos iz članka 1. Ugovora, uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade i eventualne troškove, kao i za osiguranje svih tražbina Banke po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja hipoteke, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava.
- 7.9. Zalogodavac tvrdi i jamči da je jedini isključivi vlasnik založenih nekretnina te da zemljišnoknjižno stanje u pogledu vlasništva nekretnina iz stavka 7.7. ovog članka odgovara stanju u naravi, kao i da iste do trenutka solemnizacije ovog Ugovora nije ni vanknjižno a niti knjižno otuđio odnosno opteretio na bilo koji način, osim: tereta na nekretninama u zk.ul. 7763 k.o. Slavonski Brod i to: 1. pravo zalogu pod posl.br. Z-4821/04, u iznosu od 475.000,00 EUR-a za korist NOVA BANKA D.D. ZAGREB, D. BUDAKA 1D, 2. pravo zalogu pod posl.br. Z-66/08, u iznosu od 17.600.000,00 KN za korist OTP BANKA D.D., ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3, 3. zabilježba zajedničke hipoteke pod posl.br. Z-2158/10, 4. pravo zalogu pod posl.br. Z-3177/11, u iznosu od 1.425.000,00 EUR za korist OTP BANKA D.D., ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3, uz uknjižbu ustupa prvenstvenog reda u odnosu na terete prava zalogu pod posl.br. Z-4484/08 i Z-5910/09 5. pravo zalogu pod posl.br. Z-4484/08, u iznosu od 14.005.470,07 kn za korist ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING D.D., 6. pravo zalogu pod posl.br. Z-5910/09, u iznosu od 11.000.000,00 kn za korist ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING D.D. SLAV. BROD, DR. MILE BUDAKA BR.1, uz zabilježbu zajedničke hipoteke;-----
 -tereta na nekretninama u zk.ul. 12197 k.o. Slavonski Brod, 68. udio 14312/445236 i to pravo zalogu pod posl.br. Z-2158/10, u iznosu od 17.600.000,00 kn za korist OTP BANKA D.D., ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3, OIB: 52508873833 uz zabilježbu zajedničke hipoteke i pravo zalogu pod posl.br. Z-3177/11, u iznosu od 1.425.000,00 EUR za korist OTP BANKA D.D., ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3, uz zabilježbu zajedničke hipoteke.-----
- 7.10. Zalogodavac jamči da bez prethodne pisane suglasnosti Banke neće opteretiti, otuđiti, niti na bilo koji drugi način raspolagati nekretninama iz stavka 7.7. ovog članka, sve dok na njima postoji založno pravo uknjiženo u korist Banke.
- 7.11. Zalogodavac potpisivanjem ovog Ugovora izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da, bez ikakvih daljnjih uvjeta ili odobrenja, u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Slavonskom Brodu zatraži i postigne u svoju korist uknjižbu prava zalogu (hipoteke) na svim nekretninama utvrđenim u stavku 7.7. ovog članka,
- 7.12. Zalogodavac izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da ova može na osnovu ovog Ugovora, a temeljem odredbi čl. 54. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu, radi naplate svih tražbina koje mogu proizići iz ovog Ugovora, nakon dospelosti bilo koje tražbine, neposredno provesti prisilnu ovrhu na založenim nekretninama navedenim u stavku 7.7. ovog članka po odredbama Ovršnog zakona.
- 7.13. Prisilna ovrha na založenim nekretninama iz stavka 7.7. ovog članka, kao i na drugim dijelovima imovine Korisnika kredita, sproved će se za iznos odobrenog kredita, uvećano za ugovorene redovne kamate, zatezne kamate, naknade za izvršene bankovne usluge i troškove sudskih i izvansudskih postupaka, te moguće druge nastale stvarne troškove.
- 7.14. U slučaju da dođe do prodaje nekretnina, ugovorne strane su suglasne da se prodaja

- založenih nekretnina iz stavka 7.7. ovog članka može obaviti i neposrednom pogodbom u smislu odredbe članka 92. stavak 4. Ovršnog zakona.
- 7.15. Zalogodavac se obvezuje, odmah po zaključenju ovog Ugovora, ugovoriti osiguranje nekretnina iz stavka 7.7. ovog članka kod osiguravajućeg društva i policu osiguranja prenijeti u korist Banke za svo vrijeme trajanja zaduženja, odnosno razdoblja važenja ovog Ugovora. Zalogodavac se obvezuje redovito plaćati premiju osiguranja, obnavljati policu osiguranja i izvornik tako obnovljene vinkulirane police svake godine dostavljati u Banku, zajedno s dokazom o uplaćenju premiji osiguranja
- 7.16. Korisnik kredita izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Banku da može sama, na trošak Korisnika kredita, izvršiti ili produžiti osiguranje nekretnina i policu osiguranja prenijeti u korist Banke ukoliko to ne učini Zalogodavac, s čime je Zalogodavac suglasan.
- 7.17. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju, na temelju Elaborata procjene vrijednosti nekretnine br. 76-10/09 izrađenog dana 28.10.2009. (dvadeset i osam tisuć i sedam stotina i petnaest kruna) godine od strane OTP nekretnina d.o.o. Zadar i dipl.ing. građ. Tihomira Orečića stalnog sudskog vještaka iz oblasti građevinarstva iz Zagreba, vrijednost predmeta osiguranja - nekretnina iz stavka 7.7. ovog članka, u iznosu od 2.343.000,00 EUR (slovima: dvamilijunatristočetritisuć i petnaest eura) u kunama prema prodajnom tečaju Banke koji će vrijediti na dan isplate kupoprodajne cijene, koja vrijednost će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđenje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja.
- 7.18. Ukoliko Korisnik kredita iz bilo kojeg razloga zakasni sa ispunjenjem obveza nastalih temeljem ovog Ugovora, Korisnik kredita ovlašćuje Banku da, u cilju naplate bilo kojeg dugovanog iznosa, bilo cjelokupnog dospjelog potraživanja, može iskoristiti tj. realizirati bilo koji ili sve instrumente osiguranja predane Banci temeljem ovog Ugovora, uključujući i neposrednu provedbu ovrhe na založenim nekretninama opisanim u stavku 7.7. ovog članka, s tim da istovremeno može koristiti i više ugovorenih instrumenata osiguranja.
- 7.19. Ukoliko Korisnik kredita ne dostavi sve instrumente osiguranja u skladu s ovim Ugovorom najkasnije do isteka roka korištenja iz stavka 2.1. članka 2. ovog Ugovora, Banka ima pravo smatrati da isti nije nikada bio ni zaključen, a Korisnik kredita neće imati nikakvih zahtjeva, odnosno potraživanja prema Banci iz ovog Ugovora. U ovom slučaju Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za rezervaciju sredstava i naknadu za obradu zahtjeva predviđenu ovim Ugovorom.

OSTALO Članak 8.

- 8.1. Korisnik kredita posebno se obvezuje:
- dostavljati Banci financijska izvješća per 31.12. i 30.06., te po zahtjevu Banke i češće, godišnje revizorsko izvješće najkasnije do 15.07. iduće godine i druga izvješća, odnosno podatke ili isprave koje Banka zatraži,
 - izvijestiti Banku o namjeravanim statusnim promjenama, o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar, u roku od 8 dana od dana podnošenja zahtjeva sudu, kao i dostaviti Banci sva rješenja o upisima u sudskom registru,
 - uredno ispunjavati sve svoje ugovorene obveze prema Banci temeljem ovog Ugovora i svih drugih ugovora sklopljenih sa Bankom,
 - izvijestiti Banku o svim zaduženjima koje koristi kod drugih pravnih ili fizičkih osoba i o uvjetima korištenja tih zaduženja, te o drugim pravnim poslovima, ako se time znatno povećava njegova zaduženost,
 - izvijestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine,
 - upoznati Banku o namjeri zaključenja nekog od poduzetničkih ugovora
 - za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora postupati u skladu sa svim važećim zakonskim i podzakonskim propisima, te odlukama, uputama, naredbama i drugim aktima nadležnih državnih, lokalnih ili drugih tijela, koji se odnose na zaštitu okoliša i/ili zdravlje i zaštitu ljudi, kao i s onima koji budu doneseni tijekom trajanja ovog Ugovora,
 - odmah pismeno obavijestiti Banku o svakom novootvorenom kunskom ili deviznom računu kod druge pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa,
 - dio svog kunskog i deviznog platnog prometa vezanog uz korištenje, vraćanje i servisiranje ovog Ugovora obavljati preko računa otvorenih u Banci,

- j) dostaviti Banci reviziju procjene vrijednosti založenih nekretnina, izrađenu od strane stalnog sudskog vještaka graditeljske struke po izboru Banke, u bilo kojem momentu kojeg odredi Banka, za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora,
- k) na pisani poziv Banke ustupiti svoje tražbine prema trećima, fizičkim ili pravnim osobama, radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora ukoliko nastupe okolnosti ili prijeti nastup okolnosti koje bi po ocjeni Banke mogle utjecati na pravovremenu otplatu kredita,
- l) u roku navedenom u Ugovoru, dopisu ili pozivu Banke, dostaviti tražene podatke, dokumente ili sredstva osiguranja, kao i izvršiti zamjenu sredstava osiguranja, odnosno platiti troškove Bančinog procjenitelja za reviziju procjene vrijednosti založenih nekretnina ukoliko to Banka procjeni potrebnim,
- m) omogućiti Banci i HBOR-u kontrolu namjenskog korištenja ovog kredita,
- n) Đuro Đaković Elektromont d.d. se obvezuje dostaviti izjavu Đuro Đaković Holdinga d.d. da se sva potraživanja prema Đuro Đaković Elektromont d.d. subordiniraju u odnosu na kredite OTP banke d.d.
- o) Đuro Đaković Elektromont d.d. se obvezuje u roku od 6 (šest) mjeseci od dana stupanja na snagu ovog Ugovora dostaviti Dozvolu za uporabu sa pečatom pravomoćnosti i dokaz o prihvaćanju identifikacije nekretnine temeljem upisa u Dozvoli za uporabu da se ista izdaje za proizvodne hale, upravne zgrade i garderobe RO „Elektromont“, odnosno novi zk izvadak za nekretnine upisane u zk.ul. 7763 k.o. Slavonski Brod sa upisom pozitivne zabilješke (akt o uporabljivosti).....
- 8.2. Korisnik kredita i Zalogodavac se posebno obvezuju, za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora, omogućiti Banci i ovlaštenom Bančinom procjenitelju praćenje stanja i kvalitete nekretnina iz stavka 7.7. članka 7. ovog Ugovora, ulaskom u posjed založenih nekretnina te se ujedno obvezuju dostavljati Banci svu dokumentaciju potrebnu za praćenje stanja nekretnina danih za osiguranje, sve dok tražbine Banke temeljem ovog Ugovora ne budu u cijelosti podmirene,

Članak 9.

- 9.1. Banka je ovlaštena vršiti financijsku i tehničku kontrolu, te opći nadzor namjenskog korištenja danog kredita kod Korisnika kredita kroz isplatnu dokumentaciju i kontrolu na terenu, a isto pravo ima i HBOR i to kako kod Banke tako i kod Korisnika kredita.....
- 9.2. Svako onemogućavanje izvršenja ovog ovlaštenja daje pravo Banci da raskine ovaj Ugovor, učini dospelim cjelokupno potraživanje i bez ostavljanja posebnog roka zatraži plaćanje cjelokupnog iznosa duga.
- 9.3. Banka je ovlaštena raskinuti ovaj Ugovor, učiniti dospelim cjelokupno potraživanje i bez davanja posebnog roka zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa duga i u slučaju davanja neistinite dokumentacije u svrhu odobrenja kredita.
- 9.4. Ako Banka utvrdi da se sredstva odobrena ovim Ugovorom o kreditu ne koriste za namjenu za koju su dana i na način predviđen Ugovorom, Banka je ovlaštena raskinuti ovaj Ugovor, učiniti dospelim cjelokupno potraživanje kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama, i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa.
- 9.5. U slučajevima nenamjenskog korištenja kredita, Korisnik kredita se izričito obvezuje platiti zatezne kamate od dana korištenja kredita.

Članak 10.

- 10.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su temeljem Dodatka VIII. Ugovora o poslovnoj suradnji, zaključenog 04.12.2006. (četvrtogprosincadvijetisućešeste) godine između HBOR-a i OTP banke d.d, na HBOR prenijete sve tražbine iz ovog Ugovora o kreditu, s učinkom **cesije radi osiguranja**.....
- 10.2. Ustupanjem tražbina iz prethodnog stavka Banka je prenijela na HBOR i sva sporedna prava (kamate, naknade, troškove, te sve instrumente osiguranja prenesene tražbine, što uključuje mjenice, zadužnice, hipoteke, prenesena vlasništva radi osiguranja, i ostalo).
- 10.3. Za vrijeme dok ustupanje iz stavka 10.1. ima učinak cesije radi osiguranja, Banka je dužna poduzimati sve potrebne radnje radi naplate ustupljenog potraživanja te je ovlaštena primati uplate Korisnika kredita po ustupljenom potraživanju.....

Članak 11.

- 11.1. Banka i Korisnik kredita suglasno utvrđuju da je HBOR ovlašten, u slučaju nelikvidnosti Banke ili prijetjećeg stečaja, i kada isto nije utvrđeno sudskom odlukom, zatim u slučaju neurednog ispunjavanja odnosno neispunjavanja obveza iz Ugovora o kreditu broj: RG-16/11, u slučaju otvaranja stečaja ili redovne likvidacije Banke, jednostranom pisanom izjavom dostavljenom Banci obavijestiti Banku, kako od trenutka primitka izjave, ustupanje iz članka 10. ovog Ugovora ima učinak **ustupanja umjesto ispunjenja**.
- 11.2. Izjavu iz prethodnog stavka HBOR će dostaviti Banci preporučenom poštom s povratnicom, a Banka je dužna o promjeni učinka ustupanja bez odgode obavijestiti Korisnika kredita na isti način. O promjeni učinka ustupanja Korisnika kredita će obavijestiti i HBOR.
- 11.3. HBOR je ovlašten, temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji i njegovih dodataka, te izjave HBOR-a iz stavka 11.1. ovoga članka dostavljene Banci, bez ikakve daljnje suglasnosti ili odobrenja Banke upisati se u sve javne registre, knjige i upisnike umjesto Banke na mjesto vjerovnika po provedenim osiguranjima za ustupljene tražbine, te u svim drugim postupcima stupiti na mjesto vjerovnika.
- 11.4. Od trenutka kada ustupanje po ovom Ugovoru ima učinak ustupanja umjesto ispunjenja, Korisnik kredita je nadalje u obvezi sva plaćanja po ustupljenoj tražbini izvršavati izravno HBOR-u. Ako u tom slučaju Banka eventualno primi neke uplate na ime naplate ustupljenog potraživanja, obvezna je sve što primi bez odgode proslijediti HBOR-u.
- 11.5. Banka odgovara HBOR-u za naknadu štete u slučaju nepridržavanja bilo koje obveze u vezi s ustupanjem iz ovog i prethodnog članka, zatim ako suprotno Ugovoru o poslovnoj suradnji i propisima dalje prenese tražbinu ustupljenu HBOR-u, te ako kod zahvaćanja ustupljene tražbine od strane trećih (ovrhe, mjere osiguranja i slično) ne izvijesti treće osobe o izvršenom ustupanju po Ugovoru o poslovnoj suradnji i ovom Ugovoru o kreditu.
- 11.6. Ugovorne strane su suglasne da za osiguranje urednog izvršenja svih obveza iz ovog Ugovora, HBOR može upotrijebiti bjanko mjenice i bjanko zadužnice Banke zaprimljene na temelju Ugovora o poslovnoj suradnji i njegovih pripadajućih dodataka.

Članak 12.

- 12.1. Ako tijelo nadležno u prvom stupnju za nalog povrata državnih potpora danih ili korištenih protivno propisima, utvrdi da Ugovor o kreditu broj: RG-16/11 sadrži elemente državnih potpora koji su protivni propisima, te naloži HBOR-u povrat sredstava državnih potpora odobrenih temeljem Ugovora o kreditu broj: RG-16/11, Korisnik kredita se obvezuje vratiti Banci ukupan iznos državnih potpora koji je odlukom prvostupanjskog tijela oglašen nedopuštenim, zajedno sa zateznim kamatama propisanim zakonodavstvom o državnim potporama, i to od datuma korištenja iznosa oglašenog nedopuštenom državnim potporom pa do datuma njegova povrata Banci.
- 12.2. Korisnik kredita, potpisom ovog Ugovora, ovlašćuje Banku da u svoje ime, a za račun HBOR-a, iz zaprimljenih instrumenata osiguranja po ovom Ugovoru, obavlja naplatu ukupnog iznosa državnih potpora koji je odlukom nadležnog tijela oglašen nedopuštenim.
- 12.3. Odluku o eventualnom ulaganju pravnih lijekova protiv prvostupajnske odluke tijela nadležnog za nalog povrata državnih potpora samostalno donosi HBOR. U slučaju pravomoćne odluke drugostupajnskog tijela kojom se prvostupajnska odluka mijenja, Banka će u skladu s odredbama drugostupajnske odluke od Korisnika kredita zatražiti, a Korisnik kredita je obavezan Banci u traženom roku isplatiti dodatna sredstva zajedno sa zateznim kamatama iz stavka 12.1. ovoga članka sukladno drugostupajnskoj odluci ili će Banka višak sredstava i pripadajućih zateznih kamata koja je Korisnik kredita Banci vratio po prvostupajnskoj odluci, vratiti Korisniku kredita tek nakon što joj u cijelosti bude uplaćen višak navedenih sredstava s pripadajućom zateznom kamatom.
- 12.4. Banka se obvezuje izvršiti povrat sredstava nezakonito dodijeljenih državnih potpora HBOR-u nakon što Korisnik kredita izvrši povrat tih sredstava Banci odnosno nakon što Banka ista sredstva naplati iz zaprimljenih instrumenata osiguranja po ovom

Ugovoru, sve u roku od 2 (dva) dana od izvršenog plaćanja od strane Korisnika kredita odnosno naplate tih sredstava po instrumentima osiguranja. HBOR je ovlastio Banku da u svoje ime, a za račun HBOR-a, iz navedenih instrumenata osiguranja obavlja naplatu ukupnog iznosa državnih potpora koji je odlukom nadležnog tijela oglašen nedopuštenim. Banka je ovlaštena aktivirati instrumente osiguranja ako Korisnik kredita ne izvrši povrat sredstava nezakonito dodijeljenih državnih potpora u roku od 15 (petnaest) dana od dana kada mu je poslala zahtjev na povrat.

RASKID UGOVORA

Članak 13.

13.1. Banka može jednostrano, bez pokretanja sudskog postupka, raskinuti odnosno otkazati ovaj Ugovor prije isteka ugovorenog roka, u slijedećim slučajevima:

- a) ako Korisnik kredita ne poštuje bilo koju preuzetu obvezu iz ovog Ugovora i/ili iz bilo kojeg drugog Ugovora sklopljenog sa Bankom,
- b) ako se kredit ne koristi za odobrene namjene,
- c) ako Banka ocjeni da je došlo ili da može doći do pogoršanja poslovanja Korisnika kredita,
- d) ako Korisnik kredita postane prezadužen i ne ispunjava pravovremeno svoje obveze prema vjerovnicima,
- e) ako nastupe okolnosti koje bi po prosudbi Banke mogle utjecati na vraćanje kredita, kao što su:
 - zaključenje neuobičajenih ili rizičnih pravnih poslova,
 - znatno opterećenje ili otuđenje imovine,
 - prijeteći stečaj ili likvidacija,
 - statusne promjene, preustroj Korisnika kredita ili njegovo preuzimanje od strane treće fizičke ili pravne osobe,
 - ako Korisniku kredita prijeti prestanak zbog statusnih promjena,
- f) ako je Korisnik kredita prigodom odobravanja kredita, dao netočne podatke temeljem kojih je prosuđena njegova sposobnost vraćanja, odnosno otplate potraživanja Banke,
- g) ako tijekom razdoblja u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu sa odredbama ovog Ugovora budu pozitivnim propisima ili odlukom Banke..... uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, te Korisnik Kredita i/ili Jamac po pozivu Banke u primjerenom roku, ne dostave i takve instrumente osiguranja,
- h) ukoliko Korisnik kredita, ne ispunji obveze utvrđene stavkom 14.12. i 14.13. članka 14. ovog Ugovora,
- i) ako Zalogodavac bez prethodne pisane suglasnosti Banke optereti, otuđi ili na bilo koji drugi način raspolaže nekretninama iz stavka 7.7. članka 7. ovog Ugovora, sve dok na njima postoji založno pravo uknjiženo u korist Banke,
- j) ako Zalogodavac ne ispunji svoju obvezu iz stavka 7.15. članka 7. ovog Ugovora, a Banka iz bilo kojeg razloga ne uspije obnoviti policu osiguranja nekretnina sukladno odredbi stavka 7.16. članka 7. ovog Ugovora.

13.2 Raskidom odnosno otkazom Ugovora neotplaćeni iznos kredita sa pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima dospijeva u cijelosti odmah na naplatu.

13.3 Ugovorne stranke su suglasne da Banka može, bez pristanka Korisnika kredita, od dana stupanja na snagu raskida odnosno otkaza ovog Ugovora pa do konačnog podmirenja svih obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru, dugovanje Korisnika kredita voditi i obračunavati u kunama, u kojem slučaju se ne primjenjuju odredbe ovog Ugovora koje se odnose na primjenu valutne klauzule.

13.4 U slučaju jednostranog raskida odnosno otkaza Ugovora, isti će i dalje uređivati i osiguravati bilo koje i sve nepodmirene rate, odnosno tražbine iz ovog Ugovora, te nastalu štetu, sve dok cjelokupne tražbine Banke, utemeljene na ovom Ugovoru, ne budu u potpunosti namirene.

13.5 Raskid odnosno otkaz Ugovora vrši se u pisanom obliku. Korisnik kredita je suglasan da isti stupa na snagu danom kojim je predana na poštu preporučena obavijest o raskidu odnosno otkazu ugovora radi dostave na adresu Korisnika kredita iz ovog Ugovora, odnosno na adresu koju je Korisnik kredita kao posljednju pismeno dostavio Banci.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

- 14.1. Ovaj Ugovor sastavljen je u pet (slovima: pet) jednakih primjerka, od kojih Banka zadržava 2 (slovima: dva) primjerka, a po 1 (slovima: jedan) primjerak je za Korisnika kredita/ Zalogodavca, nadležni sud i Javnog bilježnika.
- 14.2. Svaki uredno potpisani primjerak ovog Ugovora ima pravne učinke izvornika.
- 14.3. Amortizacijski plan otplate kredita se dostavlja Korisniku kredita po iskorištenju kredita i kao prilog čini sastavni dio ovog Ugovora. U slučaju promjene kamatne stope, Banka će dostaviti Korisniku kredita obavijest o visini kamatne stope i novi amortizacijski plan. Korisnik kredita izjavljuje da je upoznat s uvjetima kredita te izjavljuje da nije tražio uručenje obračuna efektivne kamatne stope.
- 14.4. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da prihvaćaju važeće akte i isprave Banke i to: ...
a) Odluku o kamatama, sa kasnijim izmjenama i dopunama,
b) Odluku o tarifi naknada, sa kasnijim izmjenama i dopunama,
c) Poslovne knjige i knjigovodstvene i druge isprave ili podneske Banke.
- 14.5. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da poznavanje odredbi akata i isprava Banke iz prethodnog stavka potvrđuju potpisom ovog Ugovora.
- 14.6. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje iznosa duga, nastupa ili izostanka uvjeta ili dospeljeća i proteka rokova iz ovog Ugovora.
- 14.7. Ugovorne strane određuju da odredbe ovog Ugovora predstavljaju poslovnu tajnu.
- 14.8. Sve stvarne troškove nastale sastavljanjem, zaključenjem i provedbom ovog ugovora, sastavljanjem pripadajućih isprava, te pribavljanjem i korištenjem ili zamjenom sredstava osiguranja (javnobilježničke troškove, sudske pristojbe vezane za upis i brisanje založnog prava, troškove osiguranja i sl.) snosi Korisnik kredita. U slučaju da Banka plati bilo koji od navedenih troškova, Korisnik kredita dužan ih je nadoknaditi Banci u roku od 8 (osam) dana zajedno sa kamatama, po kamatnoj stopi uvrđenoj Odlukom o kamatama Banke od prvog dana kašnjenja do naplate.....
- 14.9. Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove koji proizlaze iz ovog ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko u tome ne uspiju za rješavanje spora određuju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda prema sjedištu poslovnog centra Banke u kojem je ovaj Ugovor zaključen.
- 14.10. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ukoliko Banka na zahtjev Korisnika kredita svojom Odlukom odobri produženje roka otplate kredita ili izmjenu drugih odredbi ovog Ugovora o kreditu pa se radi toga sklope između stranaka dodaci Ugovoru o kreditu, sve odredbe ovog Ugovora koje se odnose na osiguranje tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, u cjelosti se neposredno primjenjuju i na tako sklopljene dodatke Ugovoru.
- 14.11. Na sve što ovim Ugovorom nije na odgovarajući način regulirano, primjenjuje se Ugovor o poslovnoj suradnji i Ugovor o kreditu broj: RG-16/11 sklopljeni između HBOR-a i Banke, te Program kreditiranja „Restrukturiranje“ HBOR-a.....
- 14.12. Sve eventualne naknadne izmjene uvjeta kreditiranja utvrđenih Ugovorom o poslovnoj suradnji i Ugovorom o kreditu broj: RG-16/11 sklopljenim sa HBOR-om iz stavka 1. članka 1. ovog Ugovora, ugovorne strane će regulirati sklapanjem dodataka ovom Ugovoru.
- 14.13. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a ugovorne strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.
- 14.14. Korisnik kredita/ Zalogodavac je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **Đuro Đaković Elektromont d.d., Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1**, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.....
- 14.15. Naslovi članaka iz ovoga Ugovora umetnuti su iz razloga preglednosti i ne mogu se koristiti za tumačenje ovog Ugovora.
- 14.16. Ugovorne strane su suglasne da će se ovaj Ugovor smatrati ovršnom ispravom u smislu odredbe članka 54. Zakona o javnom bilježništvu i članka 21. i 25. Ovršnog zakona kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira).
- 14.17. Potpisom ovog Ugovora stranke potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te s obzirom

da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koji iz njega proizilaze kao i pravne posljedice koje za njih proizilaze zbog činjenice da je Ugovor potvrđen (solemniziran) kod Javnog bilježnika i odriču se prava na pobijanje istog.

14.18 Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana i potvrde od strane Javnog bilježnika.

U Zagrebu, 24.11.2011 (slovima: dvadesetčetvrtogstudenogdvjetisućejedanaeste) godine.....

U-05/217/11

Za Banku
Punomoćnik:

 **otpbanka d.d.**

Vjekoslav Filko

Za Korisnika kredita:

Direktor:

DURO KOVIĆ
ELEKTROKONT d.d.
SLAVONSKA DRŽAVA

Zdravko Stipetić

Ja, Javni bilježnik **Miroslav Bračun** iz Slavanskog Broda, P.Krešimira IV br.3, potvrđujem da mi je stranka:

ZDRAVKO STIPETIĆ, **SIBINJ**, Matije Gupca 70, čiju sam istovjetnost utvrdio osobnim poznavanjem, direktor Đuro Đaković Elektromont d.d. OIB 80984446263, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, Korisnik kredita/ Zalogodavac čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku - stalna služba u Slavanskom Brodu, MBS 050018434.

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU**, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 6.625,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 1.523,75 kn.

BROJ: OV-22647/11

U Slavanskom Brodu, 25.11.2011.

(dvadesetpetistudenogdvijetisućejedanaeste)



Ovaj je javnobilježnički akt ovršan
dana 20.12.2021. godine.



OV-9766/2022

u Slavanskom Brodu,

05. (petog) rujna 2022.

(dvijetisućedvadesetdruge) godine

